

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 11

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.20	6 524.58
2	Запуск системы отопления	1	0.92	29 700.00
3	Консервация системы отопления	1	0.96	30 921.41
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.28	8 980.69
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.42	13 376.88
	Итого		2.78	89 503.56
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.72	23 096.00
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.84	27 133.96
	Итого		1.56	50 229.96
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.49	15 667.42
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.15	4 714.07
	Итого		0.64	20 381.49
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	48 309.00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.28	9 200.64
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.22	71 432.40
4	Выкашивание газонов	3	0.13	4 116.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	23 325.36
6	Очистка урн от мусора	247	0.31	9 892.35
7	Подметание территории	247	0.05	1 795.69
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	1 498.76
9	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0.02	638.04
10	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.16	5 070.91
	Итого		5.44	175 279.15
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 102.98
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 102.98
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.32	10 262.52
	Итого		1.32	42 468.48
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	21 578.04
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	140 418.00
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	59 581.08
	Итого		6.88	221 577.12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	25 120.68
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.08	2 505.89
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.18	38 160.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.26	8 372.16
	Итого		2.30	74 158.73
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.66	21 255.96
	Итого		0.66	21 255.96
	Итого по всем видам работ и услуг:		21.58	694 854.45